

Registriosa:

Registriosa number	232341
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	KREUTZWALDI TN. 52

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	91901:001:0732	Ärimaa 100%, Võru maakond, Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 52.	1262,0 m ²	7.09.2021 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistu 19965750 14.09.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
5	Freinholdi Maja OÜ (registrikood 16107332)	7.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 29.10.2020 kinnistamisavalduse alusel 2.12.2020. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
2		Kustutatud 7.09.2021 kinnistamisavalduse alusel 14.09.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv
3	Reaalservituut kinnistu nr 19965750 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 7.09.2021.a lepingu punktile 4, 8.02.2022.a lepingu punktile 3.2 ning 8.02.2022.a lepingule lisatud plaanile.	Sisse kantud 14.09.2021. 8.02.2022 asjaõiguslepingu alusel muudetud 17.02.2022. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 520 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 254841.	520 000,00 EUR	15.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.03.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

Asutus: RIK

Nimi: Tavakasutaja

Kuupäev: 01.08.2024 18:37:13

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).